

Raport bieżący nr 62/2010

Data sporządzenia: 01.10.2010

Temat: Polski Koncern Mięsny DUDA S.A. - zawarcie przez spółkę zależną pod firmą PZZ Dystrybucja sp. z o.o. Umowy Sprzedaży

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie – informacje poufne

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 60/2010 z dnia 21 września 2010 roku w przedmiocie zawarcia przez spółkę zależną pod firmą PZZ Dystrybucja sp. z o.o. z siedzibą w Pleszewie (dalej: Sprzedawca) Przedwstępnej Umowy Sprzedaży (dalej: Umowa Przedwstępna), Zarząd Polskiego Koncernu Mięsnego DUDA S.A. z siedzibą w Warszawie informuje, iż w dniu 30 września 2010 roku zawarta została przez Sprzedawcę oraz Pana Wiesława Wawrzyniaka prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Przedsiębiorstwo Handlowo – Produkcyjne Wiesław Wawrzyniak (dalej: Kupujący) Umowa Sprzedaży w wykonaniu Umowy Przedwstępnej (dalej: Umowa Sprzedaży) składników majątku Sprzedawcy stanowiących:

- a) prawo wieczystego użytkowania nieruchomości położonej w Pleszewie stanowiącej działki o numerze 2433/1, 2433/4 i 2423/3 o łącznym obszarze 2,6530 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pleszewie prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1P/00009199/7;
- b) prawo własności budynków oraz budowli, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, w postaci: elewatora zbożowego i magazynu zbożowego, warsztatu mechanicznego, stacji TRAFKO, wagi samochodowej, wagi kolejowej, garażu lokomotywki, remizy strażackiej, budynku biurowo – socjalnego, portierni i punktu paliwowego. Na nieruchomości opisanej w lit. a) powyżej znajdują się ponadto: bocznica kolejowa oraz samochodowy i kolejowy punkt przyjazdowy;
- c) maszyny, urządzenia, instalacje oraz inne środki trwałe, znajdujące się na nieruchomości, o której mowa w lit. a) powyżej.

Do Umowy Sprzedaży Sprzedawca przedłożył uchwałę nr 1/22/09/2010 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Sprzedawcy z dnia 22 września 2010 roku wyrażającą zgodę na zbycie ww. składników majątku oraz za wiadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego w Pleszewie z dnia 27 września 2010 roku o braku zaległości podatkowych, wydane w trybie art. 306g Ustawy ordynacja podatkowa.

Cena sprzedaży ww. składników majątku ustalona na kwotę 5.318.569,28 zł (słownie: pięć milionów trzysta osiemnaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt dziewięć złotych 28/100) brutto, z czego:

Polski Koncern Mięsny DUDA S.A.
ul. Kłobucka 25, PL 02-699 Warszawa

Oddział Grąbkowo
Grąbkowo 73, PL 63-930 Jutrosin
tel. (+48) 65 547 70 00
fax (+48) 65 547 70 01
e-mail: duda@pkmduda.pl
www.pkmduda.pl

Dział Handlowy
tel. (+48) 65 547 70 40
fax (+48) 65 547 70 46
e-mail: handel@pkmduda.pl

Dział Skupu
tel. (+48) 65 547 71 90
fax (+48) 65 547 70 73
e-mail: skup@pkmduda.pl

KRS
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego 000094093

Kapitał zakładowy
308.891.433 zł (wplacony w całości)

NIP • Regon
699 17 81 489 • 411141076

- a) wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi kwotę 75.640,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy czterdzieści złotych 00/100) brutto,
- b) kwota 4.670.799,28 zł (słownie: cztery miliony siedemdziesiąt tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 28/100) brutto odzwierciedla wartość budynków i budowli zlokalizowanych na nieruchomości,
- c) 572.130,00 zł (słownie: pięćset siedemdziesiąt dwa tysiące sto trzydzieści złotych 00/100) brutto to wartość ruchomości, zapłacona została w dniu 30 września 2010 roku przelewem na rachunek Sprzedawcy.

W przypadku nie dojścia do skutku przejęcia przez Kupującego pracowników Sprzedawcy w trybie art. 231 Kodeksu Pracy, poniesione przez Sprzedawcę koszty (m.in. składki, ekwiwalenty, podatki), powstałe w związku z rozwiązaniem umów o pracę zwrócone zostaną Sprzedawcy w terminie 7 dni, licząc od dnia, w którym koszty zostały poniesione.

W zakresie zwrotu wyżej wymienionych kosztów, Kupujący poddał się egzekucji na rzecz Sprzedawcy na zasadzie art. 777 § 1 pkt 5 Kpc.

Przeniesienie posiadania ww. składników majątku nastąpiło w dniu uznania rachunku bankowego Sprzedawcy, tj. w dniu 30 września 2010 roku.

Podpisanie Umowy Sprzedaży jest kolejnym krokiem realizowania polityki restrukturyzacji majątku spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej PKM DUDA, które nie mają istotnego znaczenia dla rozwoju i dalszego funkcjonowania Grupy Kapitałowej PKM DUDA.

Polski Koncern Mięśny DUDA S.A.
ul. Kłobucka 25, PL 02-699 Warszawa

Oddział Grąbkowo
Grąbkowo 73, PL 63-930 Jutrosin
tel. (+48) 65 547 70 00
fax (+48) 65 547 70 01
e-mail: duda@pkmduda.pl

www.pkmduda.pl

Dział Handlowy
tel. (+48) 65 547 70 40
fax (+48) 65 547 70 46
e-mail: handel@pkmduda.pl

Dział Skupu
tel. (+48) 65 547 71 90
fax (+48) 65 547 70 73
e-mail: skup@pkmduda.pl

KRS
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego 0000094093

Kapitał zakładowy

NIP • Regon
699 17 81 489 • 411141076