

Raport bierny nr 7/2010

Data sporządzenia: 27.01.2010

Temat: Polski Koncern Mięsny DUDA S.A. – złożenie o wiadczenia w przedmiocie ustanowienia hipotek kaucyjnych tytułem zabezpieczenia do Umowy Konsolidacyjnego Kredytu Konsorcjalnego.

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie – informacje poufne

Treść raportu: W nawiązaniu do raportu biernego nr 101/2009 z dnia 24.12.2009 roku w sprawie zawarcia w dniu 23 grudnia 2009 roku Umowy o Konsolidacyjny Kredyt Konsorcjalny („Umowa”) i raportu biernego nr 4/2010 z dnia 12.01.2010 roku w sprawie zawarcia umów dotyczących ustanowienia zabezpieczeń Umowy, oraz mając na uwadze § 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z § 7 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji biernych i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2009 r., Nr 33, poz. 259 z późn. zm. - „Rozporządzenie”),

Zarząd Polskiego Koncernu Mięsnego DUDA S.A. z siedzibą w Warszawie informuje, iż w dniu 26 stycznia 2010r. w wykonaniu postanowień Umowy, oraz przyjętych przez strony tej Umowy modyfikacji w zakresie sposobu obciążenia hipotekami nieruchomości Spółki położonej w Grąbkowie, dla której Sąd Rejonowy w Rawiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi ksiąg wieczystą Kw Nr 11 149, Spółka złożyła przed Notariuszem w Poznaniu – Rafałem Szczepańskim, o wiadczenie o ustanowieniu hipotek kaucyjnych umownych celem zabezpieczenia spłaty wierzytelności poszczególnych niżej wymienionych Kredytodawców wobec Spółki wynikających z Umowy, w tym wierzytelności o spłatę kapitału kredytu udzielonego spółce, z terminem spłaty nie później niż do dnia 31 grudnia 2015 roku oraz wierzytelności z tytułu odsetek i innych należności wynikających z Umowy.

O wiadczenie o ustanowieniu hipotek z dnia 26 stycznia 2010r. zostało złożone zgodnie z następującymi wytycznymi:

Wierzyciele hipoteczni:

- Kredyt Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie – („Kredytodawca 1”) – akcjonariusz Spółki;
- Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie – („Kredytodawca 2”) – niepowiązany ze Spółką;
- Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie – („Kredytodawca 3”), - akcjonariusz Spółki;
- ING Bank Śląski Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach – („Kredytodawca 4”), - akcjonariusz Spółki;
- Bank Zachodni WBK Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu – („Kredytodawca 5”) – akcjonariusz Spółki;
- BRE Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie – („Kredytodawca 6”) – akcjonariusz Spółki.

Polski Koncern Mięsny DUDA S.A.
ul. Kłobucka 25, PL 02-699 Warszawa

Oddział Grąbkowo
Grąbkowo 73, PL 63-930 Jutrosin
tel. (+48) 65 547 70 00
fax (+48) 65 547 70 01
e-mail: duda@pkmduda.pl
www.pkmduda.pl

Dział Handlowy
tel. (+48) 65 547 70 40
fax (+48) 65 547 70 46
e-mail: handel@pkmduda.pl

Dział Skupu
tel. (+48) 65 547 71 90
fax (+48) 65 547 70 73
e-mail: skup@pkmduda.pl

KRS
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego 0000094093

Kapitał zakładowy
226.422.590 zł (wplacony w całości)

NIP • Regon
699 17 81 489 • 411141076

Przedmiot obciążenia hipotekami:

- Nieruchomość położona w Grąbkowie, dla której Sąd Rejonowy w Rawiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr 11 149 ("Nieruchomość") stanowi całość własną Spółki.

Sposób zabezpieczenia:

Spółka złożyła w dniu 26 stycznia 2010r. oświadczenie, o ustanowieniu na Nieruchomości następujących hipotek:

- 1) na rzecz Kredytodawcy 1 hipotekę kaucyjną do kwoty 23.595.423,50 zł
- 2) na rzecz Kredytodawcy 2 hipotekę kaucyjną do kwoty 49.879.979,84 zł
- 3) na rzecz Kredytodawcy 3 hipotekę kaucyjną do kwoty 35.248.925,64 zł
- 4) na rzecz Kredytodawcy 4 hipotekę kaucyjną do kwoty 20.988.764,43 zł
- 5) na rzecz Kredytodawcy 5 hipotekę kaucyjną do kwoty 2.247.064,61 zł
- 6) na rzecz Kredytodawcy 6 hipotekę kaucyjną do kwoty 22.401.826,53 zł

Spółka jednocześnie nie zastrzegła, że wszystkie hipoteki, o których mowa powyżej ustanawiane są z równym pierwszeństwem względem siebie.

Spółka ponadto informuje, iż łączna wartość kredytów udzielonych na podstawie Umowy, a zabezpieczonych wyżej wymienionymi hipotekami łącznie wynosi 102.907.989,69 zł. Ponadto Spółka wyjaśnia, iż Nieruchomość spełnia kryterium aktywności o znacznej wartości, określone w par. 1 ust. 1 pkt. 45 lit. A) Rozporządzenia, gdy stanowi co najmniej 10% wartości kapitałów własnych Spółki.

Spółka ponadto oświadcza, że zobowiązała się do doprowadzenia do współobciążenia Nieruchomości hipotekami łącznie zwykłymi umownymi i łącznie kaucyjnymi umownymi ustanowionymi na podstawie oświadczenia spółki z dnia 11 stycznia 2010r., o którym Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 4/2010 z dnia 12.01.2010 roku, zostało na mocy porozumienia stron Umowy, zamienione na zobowiązanie do ustanowienia sześciu hipotek kaucyjnych, o których mowa powyżej.

Wszystkie powyższe hipoteki kaucyjne powstaną w myśl art. 67 Ustawy z dnia 06.07.1982r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2001r. nr 124, poz. 1361 – tekst jednolity), z chwilą wpisu w księgach wieczystych.

Polski Koncern Mięsny DUDA S.A.
ul. Kłobucka 25, PL 02-699 Warszawa

Oddział Grąbkowo
Grąbkowo 73, PL 63-930 Jutrosin
tel. (+48) 65 547 70 00
fax (+48) 65 547 70 01
e-mail: duda@pkmduda.pl
www.pkmduda.pl

Dział Handlowy
tel. (+48) 65 547 70 40
fax (+48) 65 547 70 46
e-mail: handel@pkmduda.pl

Dział Skupu
tel. (+48) 65 547 71 90
fax (+48) 65 547 70 73
e-mail: skup@pkmduda.pl

KRS
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego 0000094093

Kapitał zakładowy
226.422.590 zł (wpłacony w całości)

NIP • Regon
699 17 81 489 • 411141076