

Raport bieżący nr 11/2013

Data sporządzenia: 2013.04.09

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

Temat: Polski Koncern Mięсны DUDA S.A. – złożenie oświadczenia w przedmiocie ustanowienia hipotek umownych łącznych tytułem zabezpieczenia do Umowy Konsolidacyjnego Kredytu Konsorcjalnego (Aneks nr 2)

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 8/2013 z dnia 18.03.2013 roku w sprawie zawarcia w dniu 18 marca 2013 roku Aneksu nr 2 („Aneks”) do Umowy o Konsolidacyjny Kredyt Konsorcjalny ("Umowa") oraz mając na uwadze § 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z § 7 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2009 r., Nr 33, poz. 259 z późn. zm. - "Rozporządzenie"), Zarząd Polskiego Koncernu Mięсного DUDA S.A. z siedzibą w Warszawie informuje, iż w dniu 8 kwietnia 2013 r. w wykonaniu postanowień Aneksu oraz przyjętych przez strony uzgodnień w zakresie ustanowienia dodatkowych zabezpieczeń w postaci obciążenia hipotekami Nieruchomości Spółki, Spółka złożyła przed Notariuszem w Miliczu – Barbarą Wąsik, oświadczenie o ustanowieniu hipotek umownych łącznych celem zabezpieczenia spłaty wierzytelności poszczególnych niżej wymienionych Kredytodawców wobec Spółki wynikających z Umowy.

Oświadczenie o ustanowieniu hipotek z dnia 8 kwietnia 2013 r. zostało złożone zgodnie z następującymi wytycznymi:

Wierzyciele hipoteczni:

- Bank Zachodni WBK Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu – ("Kredytodawca 1") – akcjonariusz Spółki
- Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie – ("Kredytodawca 2") – nie powiązany ze Spółką;
- Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie – ("Kredytodawca 3"), - akcjonariusz Spółki;
- ING Bank Śląski Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach – ("Kredytodawca 4"), - akcjonariusz Spółki;

- BRE Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie – ("Kredytodawcą 6") – akcjonariusz Spółki.

Przedmiot obciążenia hipotekami („Nieruchomości”):

- 1) nieruchomość w granicach działek gruntu nr: 38/5, 38/6 i 38/7 AM 21 o łącznej powierzchni 0,1759 ha, objętej księgą wieczystą nr PO1P/00110164/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych (Nieruchomość 1),
- 2) nieruchomość w granicach działek gruntu nr: 38/8 i 38/9 AM 21 o łącznej powierzchni 0,1760 ha, objętej księgą wieczystą nr PO1P/00008242/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych (Nieruchomość 2),
- 3) nieruchomość w granicach działek gruntu nr: 122/1, 126/4, 123/2, 123/3, 124/2, 124/3 i 127/3 AM 1 o łącznej powierzchni 29,9031ha objętej księgą wieczystą nr SW1Z/00061892/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych (Nieruchomość 3),
- 4) nieruchomość w granicach działki gruntu nr 69/1 o powierzchni 0,2472ha, objętej księgą wieczystą nr WA1M/00079420/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie XIII Wydział Ksiąg Wieczystych (Nieruchomość 4),
- 5) nieruchomość w granicach działki gruntu nr 50 o powierzchni 0,2477ha, objętej księgą wieczystą nr WA1M/00077148/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie XIII Wydział Ksiąg Wieczystych (Nieruchomość 5),
- 6) udział wynoszący 899/1.856 części nieruchomości w granicach działki gruntu nr 47 o powierzchni 0,1858ha, objętej księgą wieczystą nr WA1M/00078956/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie XIII Wydział Ksiąg Wieczystych (Nieruchomość 6),
- 7) nieruchomość w granicach działki gruntu nr 48 o powierzchni 0,1597ha, objętej księgą wieczystą nr WA1M/00108252/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie XIII Wydział Ksiąg Wieczystych (Nieruchomość 7),
- 8) nieruchomość w granicach działki gruntu nr 49 o powierzchni 0,1026ha, objętej księgą wieczystą nr WA1M/00144169/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie XIII Wydział Ksiąg Wieczystych (Nieruchomość 8),
- 9) nieruchomość w granicach działki gruntu nr 52 o powierzchni 0,1114ha, objętej księgą wieczystą nr WA1M/00090573/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie XIII Wydział Ksiąg Wieczystych (Nieruchomość 9),

- 10) prawo wieczystego użytkowania działki gruntu nr: 3035/7 o powierzchni 0,6670ha oraz prawie własność posadowionych na niej urządzeń stanowiących odrębny przedmiot własności (odrębną nieruchomość) - objętych księgą wieczystą nr LM1W/00034273/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zambrowie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wysokiem Mazowieckiem (Nieruchomość 10),
- 11) prawo wieczystego użytkowania działki gruntu nr 3035/6 o powierzchni 0,3453ha, objętej księgą wieczystą nr LM1W/00034288/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zambrowie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wysokiem Mazowieckiem (Nieruchomość 11),
- 12) nieruchomość w granicach działki gruntu nr 3018/2 o powierzchni 0,2633ha, objętej księgą wieczystą nr LM1W/00036217/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zambrowie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wysokiem Mazowieckiem (Nieruchomość 12),
- 13) prawo wieczystego użytkowania działek gruntu nr: 3033 i 3035/4 o łącznej powierzchni 1,5479ha oraz prawo własności posadowionych na nich budynków i urządzeń stanowiących odrębny przedmiot własności (odrębną nieruchomość), objętych księgą wieczystą nr LM1W/00023096/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zambrowie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wysokiem Mazowieckiem (Nieruchomość 13),
- 14) nieruchomość w granicach działki gruntu nr 95 o powierzchni 0,13ha, objętej księgą wieczystą nr PO1R/00045949/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lesznie XIV Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Rawiczu (Nieruchomość 14),
- 15) nieruchomość w granicach działki gruntu nr 62/5 o powierzchni 0,3998ha, objętej księgą wieczystą nr PO1R/00046966/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lesznie XIV Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Rawiczu (Nieruchomość 15),
- 16) nieruchomość w granicach działek gruntu nr: 410/2, 411/2, 133/2 i 133/5 o łącznej powierzchni 2,3353ha, objętej księgą wieczystą nr PO2T/00033478/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czarnkowie (Nieruchomość 16).

Sposób zabezpieczenia:

Spółka złożyła w dniu 8 kwietnia 2013 r. oświadczenie, o ustanowieniu na Nieruchomościach następujących hipotek:

1) na rzecz Kredytodawcy 1 – hipotekę umowną łączną na Nieruchomościach od 1 do 16, do kwoty 20.846.413,42 zł

- 2) na rzecz Kredytodawcy 2 – hipotekę umowną łączną na Nieruchomościach od 1 do 16, do kwoty 39.913.606,38 zł
- 3) na rzecz Kredytodawcy 3 – hipotekę umowną łączną na Nieruchomościach od 1 do 16, do kwoty zł 28.432.673,52 zł
- 4) na rzecz Kredytodawcy 4 – hipotekę umowną łączną na Nieruchomościach od 1 do 16, do kwoty 16.930.067,37 zł
- 5) na rzecz Kredytodawcy 6 – hipotekę umowną łączną na Nieruchomościach od 1 do 16, do kwoty 18.069.878,97 zł

Spółka jednocześnie zastrzegła, że wszystkie hipoteki, o których mowa powyżej ustanawiane są z równym pierwszeństwem względem siebie.

Ponadto Spółka wyjaśnia, iż Nieruchomości spełniają kryterium aktywów o znacznej wartości, określone w par. 1 ust. 1 pkt. 45 lit. A) Rozporządzenia, gdyż stanowi co najmniej 10% wartości kapitałów własnych Spółki.