

Raport bieżący nr 60/2010

Data sporządzenia: 21.09.2010

Temat: Polski Koncern Mięсны DUDA S.A. - zawarcie przez spółkę zależną pod firmą PZZ Dystrybucja sp. z o.o. Przedwstępnej Umowy sprzedaży nieruchomości oraz ruchomych składników majątku

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie – informacje poufne

Zarząd Polskiego Koncernu Mięsnego DUDA S.A. z siedzibą w Warszawie informuje o zawarciu przez spółkę zależną pod firmą PZZ Dystrybucja sp. z o.o. z siedzibą w Pleszewie (dalej: Sprzedający) z Panem Wiesławem Wawrzyniakiem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Przedsiębiorstwo Handlowo – Produkcyjne Wiesław Wawrzyniak (dalej: Kupujący) w dniu 20 września 2010 roku Przedwstępnej Umowy sprzedaży nieruchomości oraz ruchomych składników majątku (dalej: Umowa Przedwstępna).

Na podstawie Umowy Przedwstępnej, strony zobowiązały się do zawarcia umowy sprzedaży:

- a) prawa wieczystego użytkowania nieruchomości położonej w Pleszewie stanowiącej działki o numerze 2433/1, 2433/4 i 2423/3 o łącznym obszarze 2,6530 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pleszewie prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1P/00009199/7;
- b) budynków oraz budowli, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, w postaci: elewatora zbożowego i magazynu zbożowego, warsztatu mechanicznego, stacji TRAFO, wagi samochodowej, wagi kolejowej, garażu lokomotywki, remizy strażackiej, budynku biurowo – socjalnego, portierni i punktu paliwowego. Umowa obejmuje ponadto znajdującą się na nieruchomości opisanej w lit. a) powyżej bocznicę kolejową oraz samochodowy i kolejowy punkt przyjęć zboża;
- c) maszyn, urządzeń, instalacji oraz innych środków trwałych, znajdujących się na nieruchomości, o której mowa w lit. a) powyżej.

Cena sprzedaży ww. składników majątku ustalona została na kwotę 5.318.569,28 zł (słownie: pięć milionów trzysta osiemnaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt dziewięć złotych 28/100) brutto, z czego:

- a) wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi kwotę 75.640,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćset czterdzieści złotych 00/100) brutto,
- b) kwota 4.670.799,28 zł (słownie: cztery miliony sześćset siedemdziesiąt tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 28/100) brutto odzwierciedla wartość budynków i budowli zlokalizowanych na nieruchomości.

Polski Koncern Mięсны DUDA S.A.
ul. Kłobucka 25, PL 02-699 Warszawa

Oddział Grąbkowo
Grąbkowo 73, PL 63-930 Jutrosin
tel. (+48) 65 547 70 00
fax (+48) 65 547 70 01
e-mail: duda@pkmduda.pl
www.pkmduda.pl

Dział Handlowy
tel. (+48) 65 547 70 40
fax (+48) 65 547 70 46
e-mail: handel@pkmduda.pl

Dział Skupu
tel. (+48) 65 547 71 90
fax (+48) 65 547 70 73
e-mail: skup@pkmduda.pl

KRS
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego 000094093

Kapitał zakładowy
308.891.433 zł (wplacony w całości)

NIP • Regon
699 17 81 489 • 411141076

W przypadku nie dojścia do skutku przejęcia przez Kupującego pracowników Sprzedającego w trybie art. 231 Kodeksu Pracy, cena sprzedaży powiększona zostanie o wartość koniecznych do poniesienia przez Sprzedającego kosztów (m.in. składek, ekwiwalentów, podatków), powstałych w związku z rozwiązaniem umów o pracę.

Cena sprzedaży zapłacona zostanie w dniu zawarcia umowy przyrzeczonej przelewem na rachunek Sprzedającego.

Wartość poniesionych przez Sprzedającego kosztów w związku z rozwiązaniem umów o pracę uiszczona zostanie w terminie 7 dni od dnia poniesienia kosztu.

W dniu zawarcia umowy przyrzeczonej Kupujący przedłoży dyspozycję przelewu wskazanej powyżej kwoty na rachunek Sprzedającego.

Dla zabezpieczenia roszczeń Sprzedającego z tytułu zapłaty ceny Kupujący podda się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt.5. Kpc.

W dniu zawarcia umowy przyrzeczonej Sprzedający zobowiązany został do przedłożenia zgody Zgromadzenia Wspólników na zbycie ww. składników majątku oraz zaświadczenia o wysokości zaległości podatkowych (art. 306g ustawy ordynacja podatkowa).

Zawarcie umowy przyrzeczonej oraz przeniesienie posiadania ww. składników majątku nastąpi w terminie do dnia 30 września 2010 roku.

Podpisanie Umowy Przedwstępnej jest kolejnym krokiem realizowania polityki restrukturyzacji majątku spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej PKM DUDA, które nie mają istotnego znaczenia dla rozwoju i dalszego funkcjonowania Grupy Kapitałowej PKM DUDA.

Polski Koncern Mięśny DUDA S.A.
ul. Kłobucka 25, PL 02-699 Warszawa

Oddział Grąbkowo
Grąbkowo 73, PL 63-930 Jutrosin
tel. (+48) 65 547 70 00
fax (+48) 65 547 70 01
e-mail: duda@pkmduda.pl
www.pkmduda.pl

Dział Handlowy
tel. (+48) 65 547 70 40
fax (+48) 65 547 70 46
e-mail: handel@pkmduda.pl

Dział Skupu
tel. (+48) 65 547 71 90
fax (+48) 65 547 70 73
e-mail: skup@pkmduda.pl

KRS
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego 0000094093

Kapitał zakładowy
308.891.433 zł (wplacony w całości)

NIP • Regon
699 17 81 489 • 411141076