

Raport bieżący nr 66 / 2007

2007-07-31

Polski Koncern Mięsny DUDA SA-nabycie aktywów znacznej wartości

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Zarząd Polskiego Koncernu Mięsnego DUDA SA z siedzibą w Warszawie informuje, iż w dniu 30 lipca 2007 r. otrzymał od ustanowionego w sprawie Pełnomocnika informację, iż dnia 25 lipca 2007 r. została podpisana w imieniu Emitenta (Kupujący) umowa kupna udziałów w spółce pod firmą: NEW LOGISTIC Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Przedmiotem Umowy jest należący do VERNESSE COMPUTER TECHNOLOGIES LIMITED z siedzibą na Cyprze (Sprzedający) pakiet 6.500 udziałów po 500 złotych każdy o łącznej wartości nominalnej 3.250.000 zł (trzy miliony dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych), co stanowi 100% w kapitale zakładowym NEW LOGISTIC Sp. z o.o.

Dane nabywanego podmiotu: NEW LOGISTIC Sp. z o.o.

Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Siedziba: Warszawa

Adres: ul. Fabryczna 5, 00-446 Warszawa

Spółka NEW LOGISTIC Sp. z o.o. jest właścicielem nieruchomości o łącznej powierzchni 6.98.42 ha położonych w Mszczonowie

Nabycie udziałów w spółce NEW LOGISTIC Sp. z o.o. jest związane z zamiarem prowadzenia działalności w zakresie logistyki i składowania produktów mrożonych zarówno na potrzeby spółek Grupy Kapitałowej Emitenta jak i świadczenia usług.

Wartość przedmiotowej umowy wynosi 7.146.815 zł (siedem milionów sto czterdzieści sześć tysięcy osiemset piętnaście złotych).

Płatność za w/w udziały zostanie zrealizowana w następujących transzach i terminach:

- a. zaliczka w wysokości 100.000 zł (sto tysięcy złotych) w terminie 3 dni od podpisania Umowy;
- b. 80% Ceny pomniejszonej o kwotę zaliczki płatne będzie przelewem na konto Sprzedającego, w terminie 3 dni od dnia ziszczenia się warunków opisanych poniżej bądź złożenia przez Kupującego oświadczenia, o którym mowa poniżej;
- c. 20% ceny płatne będzie przelewem na konto Sprzedającego, w terminie trzech miesięcy od dnia podpisania niniejszej Umowy

Przedmiotowa umowa podpisana została pod następującymi warunkami zawieszającymi:

- a. ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Uchwały nr XII/70/07 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 27 czerwca 2007 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującej działkę nr ewid. 1634/13 w Mszczonowie;
 - b. przedstawienia przez Sprzedającego zaświadczenia Urzędu Skarbowego właściwego ze względu na siedzibę Spółki o nie zaleganiu przez Spółkę w płatnościach podatku dochodowego od osób prawnych oraz z tytułu zaliczek na podatek dochodowy oraz z tytułu podatku od towarów i usług (VAT);
- przy czym warunki te zastrzeżone są na korzyść Kupującego w ten sposób, iż pomimo nieziszczenia się ich w całości lub części, Kupujący ma prawo złożyć oświadczenie o nabyciu przedmiotowych udziałów.

Przejęcie własności Udziałów nastąpi w dniu zapłaty przez Kupującego 80% Ceny opisanej wyżej.

W przypadku nieziszczenia się warunku opisanego powyżej w pkt a. w terminie do dnia 31 grudnia 2007 r. Umowa niniejsza ulega rozwiązaniu, bez obowiązku składania dodatkowych oświadczeń, a Strony zobowiązane są zwrócić sobie wzajemnie, bez dalszych wezwań, świadczenia otrzymane od drugiej Strony w czasie wykonywania niniejszej Umowy.

W przypadku ujawnienia w jakimkolwiek czasie, jakichkolwiek zobowiązań nabywanej Spółki, innych niż ujawnione w Umowie, Sprzedający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Kupującego kary umownej, stanowiącej równowartość ujawnionych zobowiązań nieobjętych Umową i załącznikami, powiększonych o wszelkie należności uboczne i koszty związane z ich dochodzeniem.

O ostatecznym zamknięciu transakcji albo odstąpieniu od umowy Emitent poinformuje w raporcie bieżącym.

Pomiędzy Emitentem i osobami zarządzającymi lub nadzorującymi Emitenta a Sprzedającym i osobami nim zarządzającymi nie istnieją powiązania o charakterze kapitałowym bądź osobowym.

Kryterium będącym podstawą uznania nabywanych aktywów za aktywa o znacznej wartości stanowi § 2 ust. 1 pkt. 52 w związku z ust. 5 Rozporządzenia w sprawie raportów bieżących i okresowych [...].

Źródłem finansowania nabycia aktywów są środki własne Emitenta.